

Ráckevei kistérség, Kiskunlacháza, Eladó Új építésű Ház Kiskunlacházán-Kiskunlacháza

61,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	2
Félszobák	2
Eladási ár	61,900,000 Ft
Saját telek	432 nm
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Kiskunlacházán Eladó 432 nm-es telekre épített Új építésű , egy szintes , bruttó 116 nm-es , 3 hálósobás, amerikai konyha-nappalis, duplakomfortos családi Ház. Egy telken 2 különálló ház épül, jogilag társasházi lakások gyakorlatilag önálló házak. Az ingatlanban található egy tágas nappali (ahonnan kijárat nyílik a 11 nm-es teraszra), 3 hálószooba, zuhanyzós fürdőszoba, egy kádas fürdőszoba, a gépház, ami mosókonyhának is használható. A BB energetikával rendelkező, nettó 100 nm-es lakóingatlan , mely 100%-os készültségi fokkal rendelkezik, Leier 30-as téglából épült. Ez a típusú építőanyag hő és hangszigetelő anyaggal (5cm hungarocell + légkamra) van ellátva és kiváló stabilitást eredményez az épületnek. A ház homlokzata 15 cm-es Dryvit rendszerű, a tetőszerkezet 20 cm vastag kőzetgyapotot kapott . Háromrétegű üvegezésű műanyag ablakok lettek felszerelve. Fűtése hőszivattyús rendszerrel, a teljes épületben padlófűtéssel történik. H-tarifás óra beszerelve. A meleg víz hőtárolós kazánnal lett megoldva. A nappaliban a klíma-kiállások megtörténtek. Lakóterület: 100 nm előtér:6,5 nm közlekedő:8,4 nm kamra:3 nm zuhanyzó: 4,3 nm fürdőszoba:6,3 nm konyha: 5,5 nm nappali-étkező:32,8 nm szoba:9,9 nm szoba:10,5 nm szoba:12,8 nm terasz: 2 nm terasz:11,2 nm A kiváló elosztású ház Kiskunlacházán, város széli elhelyezkedésű. A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik, minden megtalálható ami egy család számára a hétköznapi élethez szükséges. Lakás beszámítása értékegyeztetéssel elképzelhető. Várom megtisztelő hívását, a hét bármely napján! Hitelügyintézőnk több bankot versenyeztet, lebonyolítja a teljes ügyintézt. Számítalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Extrák: Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

