

Dabasi kistérség, Dabas, Energiatakarékos csúcsmínőségű házak Termalica rendszerből!!

46,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	80 nm
Szobák	2
Eladási ár	46,000,000 Ft
Saját telek	1268 nm
Építés éve	2023
Ingtatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Telken belül
Gáz	Telken belül
Villany	Utcában
Víz	Telken belül

Építtesse meg álmai energia takarékos házát Termalica téglából! Mi is a Termalica tégl? A legjobb hőszigetelésű falazó blokk! A Termalica beton az alábbi nyersanyagok keverékéből készül: kvarc, mész, cement, gipsz, víz és habosítószer, illetve alumínium por vagy paszta. A Termalica egy átfogó rendszer, amely tökéletesen illeszkedik egymáshoz, lehetővé téve egy energia hatékony otthon kialakítását, amely az alapoktól a födémig terjed. A rendszer falak felépítésére szolgáló tömbökből, ablak és ajtó áthidalókból, mennyezeti elemekből és üreges beton téglákból áll, melyek a zsuzálás kiváltására, hőhíd mentesítésére alkalmasak. Különböző sűrűségű és méretű tömbök állnak rendelkezésre, amelyeknek köszönhetően a teherhordó falakat mind egy, mind több rétegben könnyedén fel lehet állítani. A Termalica kiváló hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkezik, és a legjobb megoldás az energiatakarékos konstrukciók számára. A kiváló hőszigetelési tulajdonságait a porózus szerkezetének köszönheti, hiszen több millió pórusméretű lezárt levegőbuborékokból áll, mely tökéletes szigetelővé teszi. Termalica EXTRA és KLASSZIK nem igényel további hőszigetelést! Műszaki tartalom: A tartófalak és a terasz alatt sávalap készítése C16 betonból. Sávalapon 1 sor 30-as zsuzló elem kerül elhelyezésre C16 beton kiöntéssel, soronként 6 mm betonacél erősítéssel. 10 cm szerelőbeton készítése a teljes felületen, 8 mm-es 15 x 15 térháló. Szerelőbeton teljesen felületen GV-45-ös talajnedvesség elleni szigetelést kap. Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságban 4 mm 15X15 térháló vasalat erősítéssel, 12 cm lépésálló szigeteléssel, fóliaborításra, falak mellett dilatációs szalag elhelyezésével. A teherhordó falak 30 x 25 x 60 cm-es nűt féderes T2-es Termalica Extra blokkból készülnek. A belső teherhordó falak 20-24 x 25 x 60 cm-es nűt féderes T2-es Termalica blokkból készülnek. A válaszfalak 75 mm-es gipszkarton válaszfalprofilból készülnek 2x2 réteg normál gipszkarton borítással vizes helyiségekben impregnált kartonnal. A mennyezet függesztett, cd profilra szerelt egy réteg 12,5-ös gipszkarton mennyezet, 25 cm fűjt cellulóz szigeteléssel a tetőszerkezet alatt, párazáró fóliával (vizes helyiségben impregnált karton). A tetőszerkezet helyszínén szerelt fenyő fűrészáruból vagy szeglemezes tetőrendszerből készül, láng és gomba mentesítve. Sinus Basic (vagy hasonló árkategóriájú) betoncserép felhelyezés. Bádogos munkák: horganyzott ereszcseréna rendszer (lefolyók, kifolyók, csepplemez stb.) Homlokzat hálózva, színezve, nemes vakolat (Pl. Thermodam 1-es színcsoport) egyeztetett színben. Műanyag bejárati ajtó és háromrétegű Aluplast típusú műanyag ablakok. Ablak párkányok: kívül a cseréna rendszerrel megegyező lemez párkány, belül fehér műanyag párkány, szereléssel együtt. Beltéri ajtóknál értékhátart adunk meg 45 000 Ft/db. Minden helyiségben vizes vagy elektromos padlófűtés kerül kiépítésre. Villanybojler vagy puffer tartály beszerelése szükséges utólagos egyeztetéssel! A víz- és szennyvízhálózat kiépítése. Szerelvények elhelyezése. A szaniterek 200.000 Ft-os árral kalkulálva. Eltérő fűtési rendszer esetén jelentkezhet többletköltség. Helyiségenként egy kapcsoló, két dugalj, egy világítás kiállítás van a költségvetésben. A nappali-étkezőkonyha helyiségekben összesen 6 dugalj, 4 kapcsoló, 3 világítás kiállítás van kialakítva. A szerelvények 1000 Ft/ db áron vannak kalkulálva. A tulajdonos által választott anyagból történik. A költségvetés 4000 Ft/m² árat tartalmaz, e fölött a megrendelőt terheli -függetlenül a burkoló anyag milyenségére (kerámia, laminált padló, szőnyegpadló stb.) A nappali, előszoba, fürdőszoba és WC hidegburkolattal a többi helység meleg burkolattal kalkulálva. Ajánlat standard fehér diszperziós festést tartalmaz három rétegben gépi fújással. A fotókon látható ingatlan referencia! Minden esetben egyedi ház tervekkel dolgoznak! Nincsenek típus tervek! Az árban jelen esetben egy 80 nm²-es ház plusz az általunk kínál telek van benne! Amennyiben megtetszett önnek ez a szuper energia takarékos építési rendszer kérem vegye fel velem a kapcsolatot! 06204004006

Extrák: Autóbeálló Fúrt Kút Ipari Áram Padlófűtés Terasz

Asztalnokne Livia

www.brion.hu

Email cím: asztalnokne.livia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4006

