

Dabasi kistérség, Dabas, Dabason (akár családi vállalkozásra is!) családi ház eladó!

89,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	85 nm
Szobák	3
Félszobák	1
Eladási ár	89,900,000 Ft
Saját telek	3118 nm
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Dabas egyik kedvelt zsákutcájában ,3118nm -es telken lévő tökéletes elrendezésű, és kivitelezésű ,újszerű állapotú 85 nm-es családi ház. Az ingatlan minden közművel rendelkezik plusz ipari gáz és fűtő kút is működik a területen. A teljesen rezsibarát ingatlan éves gázfogyasztása belefér a rezsicsökkentett támogatásba. A lakórész teljesen megfelelhet akár nagycsaládosok részére is 3 hálósobája révén -melyből jelenleg az egyiket garderoznak használnak. Helyiségei: -Előtér -Mosdó-wc -Közeledő -Nappali-étkező -3 db hálósoba -Konyha (nyitott) -Kamra -Fürdő -Terasz Födeme fa , látszógerendás mennyezettel 25 szigetelést kapott. Fűtését a kondenzációs radiátoros fűtés mellet , a nappaliban található kandalló egészíti ki, illetve klíma alternatíva lehetőség is van. Konyhája felszerelt , beépített az ingatlan része . Ivóvíz minőségét szűrő is erősíti. Egyéb extrái: Kamerás biztonsági rendszer, riasztó. Udvarában 40 nm.-es garázs kapott helyet Vállalkozó kedvű mezőgazdaságban vagy virágtermesztésben gondolkodóknak a családi vállalkozást is meg lehet itt valósítani. Kertjében több főlíasátor áll rendelkezésre erre a célra kiépített fűtés- és locsolórendszerrel. Melyet iparigáz és a 67 méter mélyről nyert ivóvíz minőségű fúrott kút lát el. Ha nincs rá szükség a főlíák elbontásra kerülnek vagy kiadható esetleg (hitelfelvételnél akár a törlesztő részletre is futhatja belőle) Befektetőknek is kiváló ajánlat! -(Telke végében utca kialakítása van tervben) Érdeklődjön bizalommal: Sponga Mária

Extrák: Fűtő Kút Garázs Ipari Áram Kandalló Klíma Konyhabútor Riasztó Tároló Terasz

Dabas Régió

www.brion.hu

Email cím: info@dabashouse.hu

Telefonszám: 06704310007