

Kecskeméti kistérség, Lajosmizse, 79 nm-es ház eladó, Lajosmizse

43,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	79 nm
Szobák	1
Félszobák	2
Eladási ár	43,000,000 Ft
Saját telek	1162 nm
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Nincs
Gáz	Telken belül
Villany	Telken belül
Víz	Nincs

Lajosmizsén új építési ház ELADÓ! Eladásra kínálok Lajosmizsén. kertvárosias részen egy 79 nm-es házat 1162 nm-es telken. Az ingatlan a vasútállomástól néhány perc sétára található, boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvos könnyen megközelíthetők. Nézzük az elosztást: Belépve egy közlekedőbe érkezünk, ahonnan az összes helyiség elérhető. Balra a fürdő, valamint a két hálószoba, jobbra a gépészet és a konyha, szembe pedig a nagyméretű étkezős nappali. Néhány műszaki információ: -tetőfedés BRAMAC cseréppel készül -3 rétegű műanyag nyílászárók -A ház fémvázaz acélszerkezetből épül. -Az épület padlójának hőszigetelése 15 cm-es AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel készül. -A homlokzat 20 cm Hőszigetelő rendszerrel lesz szigetelve, mely nemes vakolat záró réteget kap. -A lakóhelyiségekben 8-9 mm vastag HDF aljzatú laminált parkettaburkolat készül választható színben. A többi helyiségben kerámia burkolat lesz. -Az ingatlantulajdonosok a meleg burkolatok esetén 5.000.- Ft/m² áron választhatnak tetszésüknek megfelelően a kivitelezőnél, vagy általa megadott kereskedőknél laminált parkettaburkolatot (felár mellett lehet magasabb négyzetméter ár). Ehhez szín azonos laminált szegőléc tartozik mely 800 Ft/fm árban választható. Egy légtéren belüli burkolatváltásnál alu. eloxált burkolatváltó profil kerül beépítésre. -Választható fűtésrendszer: padlófűtés, fűtőfilm CNT Smart technológiával Felár ellenében választható :Hőszivattyús fűtésrendszer,Napelem kiépítés . Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Tervezett átadás a megrendeléstől számítva 6 hónap. Ha tetszik a hely, de más típusú házban gondolkodik, válogathat a típustervek között. Mi a moduláris fémszerkezet? A moduláris házaknál a szerkezeti elemeket előre gyártják, amit milliméter pontossággal egy gyártmányterv alapján állítanak össze. Ez az építési mód eltér a klasszikus építési módtól. A modul elemeket előre szerelik, a helyszínre szállítják és a helyszínen állítják össze. A modul szakaszok felépítése 1-3 nap alatt megtörténik. A '90-es évektől a gazdaságossági és környezetvédelmi szempontok felértékelődése és az energiatakarékos házak iránti növekvő igény miatt komoly fejlődésen ment keresztül a technológia, ezáltal az egyik legkörnyezetkímélőbb és energiahatékonyabb építőipari megoldássá vált. Gondoljunk a legnagyobb felhőkarcolókra, amelyeket szintén acél szerkezetből építenek. A modern acélszerkezetből készült épületek gyártásához, felépítéséhez és működtetéséhez sokkal kevesebb nyersanyagra és energiára van szükség, mint egy hagyományos épületnél. A fémvázaz acélszerkezet rendszerrel készült épületek szerkezetében nincs semmilyen egészségkárosító, allergén vagy jó közérzetet befolyásoló anyag. Az építés során a házban és környékén nem keletkezik por, veszélyes hulladék vagy talajszennyeződés. A száraz építési technológiának köszönhetően, nem kell várni a falak száradására és ebből eredő penészedés sem történik. Az épület ezért a kivitelezés után azonnal beköltözhető. A tűzihorganyzott acél váz nem igényel felületkezelést, anélkül is ellenálló a rovarokkal, rágcsálókkal, penészesedéssel és gombásodással szemben. Nincsen szükség méreggel történő felületkezelésre, mint más szerves anyagok esetén.

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

