

Ceglédi kistérség, Albertirsa, 86 nm-es ikerház eladó, Albertirsa

55,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	86 nm
Szobák	2
Félszobák	1
Eladási ár	55,500,000 Ft
Saját telek	760 nm
Lakások száma	2
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó új építésű lakások Albertirsa városban, csendes, nyugodt, kertvárosi környezetben, egy várhatóan 2022. II. félévében átadandó, exkluzív, 4 lakásos épületegyüttes részeként. 6 db, könnyűszerkezetes, egyszintes lakás, mindegyik külön, az utcáról nyíló bejárattal, és garázzsal, külön kerttel, terasszal. (Már csak 5 db. foglalható) A nettó hasznos alapterület a kisebb lakások esetében 86 nm, a nagyobbaknál 100 nm. A kisebb lakásban egy 4 nm-es előszoba, 20 nm-es nappali, 16 nm-es konyha, 12, és 9 nm-es szobák, 1 nm-es közlekedő, 7 nm-es fürdő, 2 nm-es wc, és 15 nm-es gépkocsitároló található. A beépített konyhabútor gépesítés nélkül a vételár részét képezi. Az összkomfortos lakás hűtéséért, és fűtéséért hőszivattyú a felelős, a hőleadás padlófűtéssel történik, valamint mennyezeti hűtés is rendelkezésre áll. Az energetikai tanúsítvány szerint BB besorolásúak. Az épület beton alapon, acél könnyűszerkezettel készül, fafödémes, terrán tetőfedéssel, és színezett ereszcsonnákkal. A ház 15 cm-es szigetelést kap. Műanyag nyílászárói 3 réteg üvegezésűek, elektromos redőnnyel, és alukeretes szúnyoghálósval ellátottak. Kulcsrakész ár a kisebb lakás esetében 55.500.000Ft. A nagyobb ház esetében:64.000.000 Ft. Az ingatlan építése még nem kezdődött el. Ez a tény megengedi, hogy a leendő tulajdonos kedvére alakítsa. Hitelügyintézés esetén állunk szíves rendelkezésére.

Extrák: Garázs Konyhabútor Riasztó

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

