

Gyáli kistérség, Felsőpakony, 3000 m2 bekerített IPARTERÜLET eladó Felsőpakony

110,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Eladási ár	110,000,000 Ft
Saját telek	3000 nm
Ingtalan típusa	Ipari terület
Csatorna	Utcában
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Utcában

Eladásra kínálok Felsőpakony Gksz övezetében egy ipari területet, telephelyet. Az ingatlan teljesen körbekerített, 220 és 380 fázissal és fűrt kúttal is rendelkezik. A többi közmű az utcáról beköthető. A területre meg van tervezve egy cca 960 m2-es csarnok, mely jelenleg az engedélyezés utolsó fázisában van, a teljes vas váz szerkezet már meg lett vásárolva. Az épület szendvicspanelből készülhet majd el. Az ár jelen állapotra vonatkozik: tehát telek, tervdokumentáció, vasszerkezetek. Az építményre a következő szabályok érvényesek: legnagyobb beépítettség terepszint felett 40 %, alatta 50 % . A legkisebb előkert 10 méter. A legkisebb zöldfelület 30 %. A legnagyobb épületmagasság 12 méter. Az építkezés majd folytatódik, akkor természetesen majd az ár is kompenzálva lesz. Most még alakítható, változtatható. ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGERDÉLLYEL! 980 m2-es csarnok építhető fel. A terület további 6600 m2-rel is akár tovább bővíthető. Amennyiben érdekli az ingatlan, kérem, keressen kérésével, kérdéseivel kapcsolatban. Krisztina 06204004014

Extrák: Fűrt Kút Ipari Áram

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014